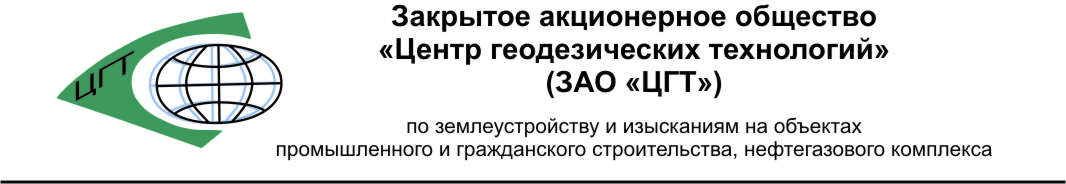
****

***Муниципальный контракт:*** *№ 1/20 от 21.09.2020 г.*

***Заказчик:*** *Администрация Славянского сельского поселения*

*Шербакульского муниципального района Омской области*

Проект внесения изменений в Генеральный план

Славянского сельского поселения

Шербакульского муниципального района

Омской области

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

г. Омск – 2021 г.

**Содержание**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | 1. Общее положения ............................................................................... | 3 | | 2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов……………………………………… | 4 | | 3 Параметры функциональных зон, а так же сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.................. | 5 | |

**1 Общее положения**

Настоящее Положение о территориальном планировании Славянского сельского поселения Шербакульского муниципального района Омской области (далее – Славянское сельское поселение, сельское поселение, поселение) выполненное в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве текстовой части материалов Проекта внесения изменений в генеральный план Славянского сельского поселения Шербакульского муниципального района Омской области (далее – Проект) содержащей:

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

2. Параметры функциональных зон, а так же сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Территориальное планирование сельского поселения осуществляется в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития Славянского сельского поселения и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Проект подготовлен в соответствии с требованиями:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

- Закон Омской области от 09.03.2007 г. № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области»;

- Стратегия социально-экономического развития Омской области до 2025 года, утвержденной Указом Губернатора Омской области от 24.06.2013 г.. № 93;

- Региональные нормативы градостроительного проектирования по Омской области, утвержденных Приказом Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 08.07.2019 г № 1-п;

- Схема территориального планирования Шербакульского муниципального района;

- Профильные целевые программы развития Славянского сельского поселения Шербакульского муниципального района Омской области.

**2 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта, (га) | Местоположение объекта | Функциональная зона объекта капитального строительства расположенного в данной зоне |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **Объекты местного значения поселения** | | | |
| **Объекты физической культуры и массового спорта** | | | |
| 1 | Спортивная площадка | д. Славянка, ул. Центральная | - |
| **Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)** | | | |
| 2 | Сквер  **(0,44 га)** | д. Красный Восток,  ул. Победы | - |
| 3 | Сквер  **(0,54 га)** | д. Красный Восток,  ул. Победы | - |
| 4 | Сквер  **(0,25 га)** | с. Таловское, ул. Северная | - |
| 5 | Парк  **(0,64 га)** | с. Таловское, ул. Центральная | - |
| **Места погребения** | | | |
| 6 | Кладбище  **(0,08 га)** | За границей д. Славянка | СЗЗ – 50 м, класс – V |
| 7 | Кладбище  **(0,20 га)** | с. Таловское | СЗЗ – 50 м, класс – V |

**Примечание:** СЗЗ – санитарно-защитная зона.

**3 Параметры функциональных зон, а так же сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта, площадь (га) | Местоположение объекта | Функциональная зона объекта капитального строительства расположенного в данной зоне | Зоны с особыми условиями использования территорий |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **Объекты регионального значения** | | | | |
| **Объекты здравоохранения** | | | | |
| 1 | Строительство амбулатории  с. Таловское Шербакульского муниципального района Омской области  **(0,33 га)** | с. Таловское, ул. Северная | Зона специализированной общественной застройки | - |
| **Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры** | | | | |
| 2 | Магистральный водопровод  с. Таловское – п. Новосергеевка (реконструкция)  (протяженность – 15,64 км) | Славянское сельское поселение | - | ОЗ – 10 м |
| 3 | Линии электропередачи 110 кВ  (протяженность – 10,74 км) | Славянское сельское поселение | - | ОЗ – 20 м |
| **Объекты местного значения муниципального района** | | | | |
| **Объекты образования и науки** | | | | |
| 4 | Детский сад-ясли на 20 мест | д. Красный Восток, ул. Победы | Зона специализированной общественной застройки | - |
| 5 | Школа на 70 мест | д. Славянка, ул. Центральная | Зона специализированной общественной застройки | - |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта, площадь (га) | Местоположение объекта | Функциональная зона объекта капитального строительства расположенного в данной зоне | Зоны с особыми условиями использования территорий |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры** | | | | |
| 6 | Насосная станция местного значения  **(0,05 га)** | д. Славянка | Зона инженерной инфраструктуры | ЗСО ИВПН – 15 м |
| 7 | Водопровод местного значения  протяженность – 0,64 км) | с. Таловское | - | ОЗ – 10 м |
| **Объекты местного значения поселения** | | | | |
| **Объекты физической культуры и массового спорта** | | | | |
| 8 | Спортивная площадка | д. Славянка, ул. Центральная | Зона специализированной общественной застройки | - |
| **Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)** | | | | |
| 9 | Сквер  **(0,44 га)** | д. Красный Восток, ул. Победы | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | - |
| 10 | Сквер  **(0,54 га)** | д. Красный Восток, ул. Победы | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | - |
| 11 | Сквер  **(0,25 га)** | с. Таловское, ул. Северная | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | - |
| 12 | Парк  **(0,64 га)** | с. Таловское , ул. Центральная | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | - |
| **Места погребения** | | | | |
| 13 | Кладбище  **(0,08 га)** | За границей д. Славянка | Зона кладбищ | СЗЗ – 50 м, класс – V |
| 14 | Кладбище  **(0,20 га)** | с. Таловское | Зона кладбищ | СЗЗ – 50 м, класс – V |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта, площадь (га) | Местоположение объекта | Функциональная зона объекта капитального строительства расположенного в данной зоне | Зоны с особыми условиями использования территорий |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **Объекты малого и среднего предпринимательства** | | | | |
| **Объекты здравоохранения** | | | | |
| 15 | Аптека | с. Таловское, ул. Северная | Зона специализированной общественной застройки | - |
| **Объекты отдыха и туризма** | | | | |
| 16 | Гостиница на 10 мест | с. Таловское, ул. Северная | Зона специализированной общественной застройки | - |
| **Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью** | | | | |
| 17 | Для объектов сельскохозяйственного производства IV класса  **(1,94 га)** | д. Красный Восток | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | СЗЗ – 100 м, класс – IV |
| 18 | Для объектов сельскохозяйственного производства IV класса | За границей д. Красный Восток | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | СЗЗ – 100 м, класс – IV |
| 19 | Для объектов сельскохозяйственного производства IV класса  **(1,11 га)** | с. Таловское | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | СЗЗ – 100 м, класс – IV |
| **Объекты связи** | | | | |
| 20 | Базовая станция  **(0,003 га)** | с. Таловское | Зона специализированной общественной застройки | - |
| 21 | Базовая станция  **(0,01 га)** | с. Таловское, ул. Северная | Зона инженерной инфраструктуры | - |

**Примечание:** ОЗ – охранная зона, СЗЗ – санитарно-защитная зона, ЗСО ИВПН – зоны санитарной охраны источников водоснабжения питьевого назначения

**Характеристики зон с особыми условиями использования территорий**

##### *Листт*

9

Зоны с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ) – охранные, санитарно-защитные зоны. зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно­профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.